



TRANSPORDIAMET

Piret Kõo
Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee

Teie 23.09.2025 nr 10-6/3484

Meie 05.11.2025 nr 7.2-4/25/16882-2

Kelnase sadama ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek

Austatud Piret Kõo

Oleme läbi vaadanud Teie esitatud Kelnase sadama ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse (AS Conarte töö nr DP-2024/409).

Juhime tähelepanu asjaolule, et detailplaneeringu alal paiknevad meresõiduohutuse tagamiseks vajalikud navigatsioonimärgid. Vastavalt meresõiduohutuse seadusele (§ 48 lg 1) on Transpordiametil õigus piirata ehitustegevust, kui see kahjustab meresõiduohutust. Samuti ei ole lubatud navigatsioonimärgi lähedusse paigaldada tulesid, mis segavad navigatsioonimärgi eristamist (meresõiduohutuse seadus § 48 lg 4).

Lähtudes eeltoodust ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministri määrusest nr 26 „Ehitustegevuse kord veeteel või navigatsioonimärgi vahetus läheduses või mõjupiirkonnas“ (§ 1 lõige 2), palume täiendada detailplaneeringu seletuskirja punkti 5.9 järgmise nõudega:

- 1) navigatsioonimärkide mõjualasse ei ole lubatud paigaldada tulesid, mis segavad navigatsioonimärkide eristamist.

Samuti juhime tähelepanu, et detailplaneeringu seletuskirja punktis 5.6 toodud eeskiri AGA E2-1 15.07.1994.a on aegunud ning tühistatud. Kehtivaks dokumendiks kopteriväljaku kavandamisel on Rahvusvahelise Tsiviillennunduse Organisatsiooni (ICAO) väljaantud juhendmaterjal ([Annex 14 - Aerodromes - Volume II – Heliports](#)).

- 2) Palume juhendada kopteriväljakute kavandamisel kehtivatest juhendmaterjalidest.

Lennuohutuse seisukohalt on olulise mõjuga kavandatud kopteriväljakust orienteeruvalt 70 m kaugusele edelasse jääv sidemast ning kavandatav raadiomast.

- 3) Palume tuua detailplaneeringu seletuskirjas välja mastide maksimaalsed võimalikud absoluutkõrgused EH2000 kõrgussüsteemis.

Kuna nimetatud mastidega tuleb arvestada lennuohutuse tagamisel ning üle 45 m kõrguste ehitiste püstitamine tuleb kooskõlastada Transpordiametiga (vt lennundusseadus § 35 lg 2 ja 3):

- 4) palume täiendada detailplaneeringu põhijoonist viisil, mis aitaks mõista helikopterite tõusu- ja lähenemissuundi.

Võttes arvesse eeltoodut ning lähtudes meresõiduohutuse seaduse ning lennundusseaduse sätetest palume täiendada detailplaneeringu seletuskirja punkti 7 järgmiste nõuetega:

- 5) ehitustegevuse (sh välisvalgustus sadamaalal) navigatsioonimärkide läheduses või mõjupiirkonnas tuleb kooskõlastada Transpordiametiga;
- 6) navigatsioonimärgistuse muudatused tuleb kooskõlastada Transpordiametiga;
- 7) navigatsioonimärgistuse töö katkestustest ehitustegevuse ajal tuleb Transpordiametit viivitamata teavitada;
- 8) üle 45 m kõrguste ehitiste projekteerimistingimused ja ehitusprojekt tuleb kooskõlastada Transpordiametiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kert Süsmalainen

juhataja

laevateede ja sadamate osakond

Tiit Palgi

5243875, Tiit.Palgi@transpordiamet.ee